



# Postma Renovatie



0623 075 123



Blauwewyk 4 - 9233 KX - Boelenslaan

## Algemene voorwaarden van Postma Renovatie:

**Op al onze werkzaamheden, offertes en facturen zijn de volgende algemene voorwaarden van toepassing, voor zover deze al niet bij wet zijn geregeld.:**

- Uitgebrachte offertes zijn inclusief materialen. ( mits anders overeengekomen )
- Alle genoemde bedragen in de offertes zijn exclusief BTW, tenzij nadrukkelijk vermeld.
- Bij opname niet waar te nemen gebreken zijn niet in de prijs opgenomen.
- Bij de werkzaamheden naar voren komende gebreken zijn niet in de prijs opgenomen.
- Eventuele schade aan gevelsteen, ontstaan door vorst, kan pas zichtbaar worden na verwijdering van het voegwerk. Dit is vooraf niet te voorzien en herstel is derhalve niet in de offerteprijs opgenomen. Het eventueel vervangen van deze stenen is meerwerk en worden per stuk tegen een vaste prijs gefactureerd, uiteraard in overleg met u, als opdrachtgever.
- Werkzaamheden anders dan omschreven komen niet voor onze rekening.
- Water en elektra worden ons kosteloos ter beschikking gesteld.
- Voor stagnatie door weersinvloeden zijn wij niet aansprakelijk.
- Parkeerplaats(en) voor de deur vrijhouden in verband met aan en afvoer.
- Stel burenschade op de hoogte in verband met overlast. ( stof, water, geluidsoverlast en anderszins ongemak of overlast. )
- De werkplekken dienen vrij van obstakels te zijn ( bijv. zonnenscherm en beplanting etc. ) en tuinen dienen ten minste 2 meter vanaf de gevel vrijgemaakt te zijn. Indien geen steigerwerkzaamheden nodig zijn is 1 meter voldoende. Balkons dienen leeg te zijn in verband met opruimen en schoonmaken.
- Meer/minder werk wordt tegen dezelfde condities verrekened als in de offerte. Eventuele kortingen op de offerte vervallen geheel of gedeeltelijk als door minderwerk de voorwaarden voor deze kortingen geheel of gedeeltelijk komen te vervallen. Extra werkzaamheden, zoals vrijmaken van de gevels en werkplek, worden gefactureerd tegen uurloon.
- Houd ramen, deuren en ventilatie roosters gesloten, plaats (hand) doeken in de vensterbanken (openslaande ramen) achter de buitendeuren, plak eventuele kier en naden aan de binnenzijde af. Wij zijn niet aansprakelijk voor schade die ontstaat door binnendringen van stof, vervuiling of water in de woning of het gebouw.
- Het herstellen van metselwerk kan kleur- en /of maatverschil geven met de oude gevelstenen.
- De kleur van het voegwerk wordt bepaald door de opdrachtgever, waarbij de keuze uit de standaardkleuren (tenzij nadrukkelijk anders is afgesproken)
- Als voeg wordt standaard de platvolle gladde voeg berekend (tenzij nadrukkelijk anders vermeld). Voor het voegen wordt gebruikgemaakt van standaard voegspecie (zand met cement). Op verzoek van de klant kan, tegen meerprijs, Prefab voegmortel worden gebruikt.
- Nuances in het voegwerk kunnen voorkomen. ( bijv. door weersinvloeden )
- Bij het herstellen / repareren van voegwerk is kleurverschil onvermijdelijk.
- Het project wordt bezemschoon opgeleverd en wij voeren het restafval af conform de WCA. (uiteraard ruimen wij alleen onze eigen rommel op en mag een eventueel door ons te plaatsen container of aanhanger niet als stort worden gebruikt)
- Klachten op de door ons verrichte werkzaamheden dienen binnen 8 dagen worden gemeld en gedetailleerd worden omschreven. Wij beoordelen dan uw klacht(en) en reageren binnen 10 werkdagen. Deze klacht(afhandeling) schort nadrukkelijk niet uw betalingsverplichting op.
- Garantie: De garantietermijn op door ons uitgevoerd renovatiewerk is standaard 10 jaar en zelfs 15 jaar op voegwerk mits we de gevels ook impregneren. Onder deze garantie wordt verstaan: schade aan het voegwerk, nadrukkelijk als gevolg van door ons slecht geleverd werk of toegepaste materialen, wordt binnen de garantie periode door ons hersteld. Overige (vervolg)schade, zoals bijv. lekkage, valt niet onder deze garantie. U dient zich hiervoor zelf te verzekeren. Ook schade aan het (voeg)werk door externe omstandigheden (zoals verzakking, aardbeving, vandalisme, brand, storm, etc.), verkeerd gebruik en/of onderhoud, valt uiteraard niet onder de garantie. De door ons toegepaste methode van impregneren is eigenlijk hydrofoberen: D.m.v. Rollen wordt een laag gevelcrème gelijkmatig op de gevel aangebracht. Hierdoor wordt de gevel waterafstotend en wordt indringen van regenwater tegen gegaan. Echter de natuur is onverbiddelijk en zelfs een auto in de was wordt na verloop van tijd groen onder een boom. Aantasting van de gevel door algen en mossen wordt door impregneren wel vertraagd maar niet voorkomen. Hierop kunnen wij dus ook geen garantie geven.
- Betalingstermijn(en) binnen 14 dagen na factuur datum.
- De uitgebrachte offerte heeft een geldigheidsduur van 2 maanden na datum.
- De uitgebrachte offerte bij opdracht gaarne getekend aan ons retourneren. ( een kopie ) De genoemde eenheidsprijzen excl. BTW in de offerte zijn geldig t/m aanvang van de werkzaamheden, mits dit binnen 3 maanden is. Daarna kunnen wijzigingen in de marktprijzen aanleiding geven tot aanpassing van de eenheidsprijs. Wijzigingen in wetgeving, belastingen en BTW vallen buiten onze verantwoordelijkheid en zullen moeten worden doorberekend op uw factuur.

**Bovengenoemde voorwaarden zijn een samenvatting van en/of aanvulling op de juridische algemene voorwaarden welke u, op verzoek, kunnen worden toegestuurd.**